



Den 29. oktober 2009

Århus Kommune
Borgmesterens Afdeling
Teknik og Miljø

Bestseller køber byggegrund i Århus

Århus Byråd forventes på onsdag at godkende salget af et udbudt areal på den nye bydel på havnen i Århus til Bestseller. Det internationale modefirma vil her opføre et byggeri til administration, kontorarealer mv. Byggeriet skal stå klar i begyndelsen af 2013.

En af de velbeliggende og attraktive erhvervsgrunde på De Bynære Havnearealer skal huse Bestsellers nye domicil i Århus. Koncernen har budt på området Pier 2, Felt 1, som ligger centralt placeret for foden af Randersvej/Nørreportkrydset.

Århus Byråd forventes på onsdag at godkende salget og opførelsen af 20.000 etm² erhvervsjendom til brug for koncernens egne mærker for en samlet pris på 110 mio. kr. Et enigt bedømmelsesudvalg bestående af repræsentanter for byrådets politiske partier har i dag anbefalet, at byrådet tiltræder indstillingen.

Bestseller har tilknyttet den århusianske tegnestue C.F. Møller på projektet. Byggeriet, som endnu ikke er helt færdigtegnet i detaljen, kommer formentlig til at bestå af en høj slank bygningsdel, der skal fungere som et bymæssigt fikspunkt i forlængelse af Randersvej/Nørreport og den nye Bernhardt Jensens Boulevard på Nordhavnen.

Byggeriet skal huse administration, kontorarealer, showrooms mv. Det er forventningen, at Bestseller placerer ca. 500 arbejdspladser med tilknytning til koncernens selskaber i det nye byggeri Århus.

Siden Bestseller i 2007 annoncerede, at man ønskede at flytte til Århus, har koncernen været på udkig efter den helt rigtige placering. I forbindelse med opførelsen af innovations- og energicentret Navitas Park på De Bynære Havnearealer opstod muligheden for at sætte et naboareal

på Pier 2 til salg, så der kan etableres et samlet, permanent vejsystem og sikres en arkitektonisk sammenhæng.

Borgmester Nicolai Wammen siger:

"Jeg er virkelig glad for, at vi med salget til Bestseller får placeret en af vor tids mest succesrige og innovative danske virksomheder i Århus. Det er en begivenhed med store perspektiver for byen, for det understreger strategien i vores nye erhvervsplan, hvor vi netop ønsker at tiltrække virksomheder, der har fokus på viden, velkvalificeret arbejdskraft og en skærpet international profil. Jeg er overbevist om, at det vil styrke tiltrækningen af andre kreative virksomheder, udtaler borgmester Nicolai Wammen.

Også rådmanden for Teknik og Miljø, Peter Thyssen, hilser Bestseller velkommen til byen og siger:

"Med Bestsellers tilbud får vi en bebyggelse af høj, arkitektonisk kvalitet, som visuelt vil danne port til bydelen set fra Nørreport. Når Bestseller vælger at placere sig på De Bynære Havnearealer, er det samtidig et særdeles positivt udtryk for, at erhvervslivet tror på Århus og den nye bydel på havnen som et centrum for vækst og udvikling."

I forlængelse af salget af arealet vil der efterfølgende komme en lokalplan-proces, hvor det konkrete projekt skal vurderes nærmere.

Yderligere oplysninger:

Sekretariatschef Bente Lykke Sørensen, Udviklingssekretariatet for De Bynære Havnearealer, telefon 5157 6418, bls@aarhus.dk