



Den 25. marts 2009

Århus Kommune
Borgmesterens afdeling
Teknik og Miljø

Ny overtagelsesdato for Isbjerget

Århus Byråd har onsdag den 25. marts 2009 godkendt en ansøgning fra konsortiet Isbjerget om at udskyde overtagelsesdagen for konsortiets grundkøb på De Bynære Havnearealer frem til den 15. december 2009.

Siden konsortiet Isbjerget ApS i juni 2008 skrev under på en betinget salgsaftale om opførelse af boligprojektet Isbjerget på De Bynære Havnearealer i Århus, har finanskrisen taget voldsomt til, specielt på ejendomsmarkedet.

På den baggrund har konsortiet med Tækker Group og Brabrand Boligforening bedt om at få forlænget betalingsfristen for grundkøbesummen – og dermed overtagelse af grunden – frem til den 15. december 2009. Århus Byråd har på byrådsmødet den 25. marts 2009 godkendt den nye betalingsfrist.

Sekretariatschef Bente Lykke Sørensen, Udviklingssekretariatet for De Bynære Havnearealer, siger om situationen:

”Det er en realitet, at det er særdeles vanskeligt at finansiere et byggeprojekt for øjeblikket, hvis ikke så godt som alle boliger og erhvervslejemål er solgt eller udlejet på forhånd. Derfor har Isbjerget brug for mere tid end oprindeligt antaget til at afsætte boligerne i projektet, alternativt sælge en del af projektet til 3. mand.” Hun fortsætter:

”Vi fastholder vores strategi og overordnede tidsplan for De Bynære Havnearealer. Vi tror på vores projekter, og det gælder også Isbjerget. Både i forhold til arkitektur og i forhold til Byrådets vision om mangfoldighed i boligtyperne.”

Isbjerget ApS samarbejder bl.a. med erhvervsejendomsmægler Colliers Hans Vestergaard om realiseringen af projektet. Det kan bl.a. komme på

tale at optimere projektet til det aktuelle boligmarked og afsøge markedet for mulige samarbejdspartnere.

Der er stillet en ny bankgaranti, og købesummen forrentes i den mellemliggende periode på almindelige markedsvilkår.

Yderligere oplysninger:

Sekretariatschef Bente Lykke Sørensen, Udviklingssekretariatet for De Bynære Havnearealer, telefon 8612 6418, e-mail bls@aarhus.dk

Kommunikations- og pressechef Jeanett Dian Amonsens, Tækker Group, telefon 5137 1961, e-mail jda@taekker.dk

Fakta om Isbjerget:

Isbjerget byggeriet blev offentliggjort i maj 2008 som vinderprojekt på 3. udbudsrunde, Felt 5 på De Bynære Havnearealer i Århus. Byggeriet består af ca. 21.600 etagemeter. Det svarer til ca. 155 lejligheder, heraf en tredjedel almene boliger og 6 erhvervslejemål. Grundkøbeprisen er offentliggjort til kr. 118.800.000,- svarende til ca. kr. 5.500,- pr. etagemeter.

Lokalplanen blev godkendt i februar 2009.

Bag konsortiet står:

Tækker Group

Brabrand Boligforening

Tækker Rådgivende Ingeniører

CEBRA

JDS Architects

SeARCH

Louis Paillard

www.isbjerget.com

www.taekker.dk

www.debynaerehavnearealer.dk