

# Pressemeddelelse



Den 19. juni 2008

**Århus Kommune**  
Borgmesterens afdeling  
Teknik og Miljø

## Light\*house får forlænget fristen

*Forvaltningen i Århus Kommune indstiller til Byrådet at forlænge betalingsfristen for Light\*house konsortiet til 1. december 2008. Konsortiet får dermed en længere frist for at kunne effektuere en ny handlingsplan, der skal sikre den endelige gennemførelse af det samlede projekt.*

Den oprindelige overtagelsesdato – og dermed betalingsfrist – for grunden til Light\*house projektet på De Bynære Havnearealer i Århus var sat til i går. Nu er Århus Kommune indstillet på at give konsortiet bag Light\*house indtil december, før betalingen skal falde. Det sker i erkendelse af, at konsortiet på dagens vanskelige marked har haft sværere ved at finde finansiering til projektet end først antaget.

”Light\*house har præsenteret os for en handlingsplan, der dokumenterer, at konsortiet har en velbegrunnet formodning om at få finansieringen af det samlede projekt på plads i løbet af de kommende måneder.” Det forklarer sekretariatschef Bente Lykke Sørensen fra Udviklingssekretariatet for De Bynære Havnearealer i Århus Kommune.

Den nye handlingsplan for Light\*house er udarbejdet i samarbejde med erhvervsejendomsrådgiveren Colliers Hans Vestergaard.

”Det er vigtigt for os at understrege, at både Kommunen, konsortiet og konsortiets eksterne rådgivere fortsat tror stærkt på projektet og dets levedygtighed,” fortsætter Bente Lykke Sørensen.

Hun understreger, at garantistillelsen over for Århus Kommune, der beløber sig til ca. 150 mio. kr., er forlænget i en tilsvarende periode. Kommunen som grundsælger har med andre ord ikke penge på spil ved at give Light\*house en fristforlængelse.

### Ledelsessekretariatet

Rådhuset  
8100 Århus C

Sagsnr.: SEK/07/00357-044  
Journalnr.: 08.03.00G00  
Sagsbeh.: Lotte Pape

Telefon: 8940 2000  
Direkte: 8612 6416  
Telefax:

E-post: [teknikogmiljo@aarhus.dk](mailto:teknikogmiljo@aarhus.dk)  
Direkte: [lopa@aarhus.dk](mailto:lopa@aarhus.dk)  
[www.aarhuskommune.dk](http://www.aarhuskommune.dk)

Fristforlængelsen behandles på byrådsmødets lukkede dagsorden den 25. juni 2008.

**Yderligere oplysninger:**

Sekretariatschef Bente Lykke Sørensen, Udviklingssekretariatet for De Bynære Havnearealer, telefon 8612 6418, mobil 5157 6418, e-mail bls@aarhus.dk

Konsortiechef Jan Pedersen, udviklingselskabet Light\*house, mobil 2962 3622.

**Fakta om Light\*house:**

Light\*house byggeriet blev offentliggjort i april 2007 som vinderprojekt på 1. udbudsrunde på De Bynære Havnearealer i Århus. Byggeriet består af ca. 40.000 etagemeter bolig – heraf ca. 10.000 etagemeter almene boliger – og ca. 23.000 etagemeter erhverv. Byggeriet får Danmarks højeste hus på 142 meter. Grundkøbsprisen er offentliggjort til kr. 375.600.000,- svarende til en gennemsnitspris på ca. kr. 6.000/etagekvadratmeter. Desuden finansierer konsortiet en række anlægsopgaver på og omkring byggefeltet. Konsortiet stiller desuden en offentlig udkigsplatform øverst i det 142 meter høje tårn til rådighed og etablerer separat elevator hertil.

Lokalplanen blev godkendt i april 2008.

Bag konsortiet står:

Landic Property Denmark  
Frederiksbjerg Ejendomme  
Boligforeningen Ringgaarden  
Boligforeningen AAB  
3XN  
UN Studio  
Gehl Architects