



Den 18. december 2008

Århus Kommune
Borgmesterens Afdeling
Teknik og Miljø

Light*house bliver i to etaper

*På et pressemøde i dag har Århus Kommune og Konsortiet Light*house præsenteret den løsning, der skal sikre, at byggeriet af Light*house projektet på De Bynære Havnearealer bliver en realitet. Betalingen for byggegrunden til første etape er faldet, og der er bl.a. indgået aftale med Comwell om opførelse af et hotel.*

”På byens vegne er jeg meget tilfreds med, at det er lykkedes at finde en løsning, så vi nu kan komme i gang med første etape af Light*house byggeriet,” siger borgmester i Århus, Nicolai Wammen. Han fortsætter: ”Vi har de seneste måneder vendt hver en sten for at finde en løsning, da finanskrisen betød, at Light*house konsortiet fik problemer med at finansiere det fulde byggeri på én gang.”

Værd at vente på

Den valgte løsning er at opdele byggefeltet i to selvstændige matrikler. Light*house konsortiet har i går betalt den fulde købesum for første etape af byggeriet, som består af byggeriets laveste del, hvor der opføres almene boliger, ungdomsboliger og et Comwell hotel, hvilket blev offentliggjort på pressemødet i dag. Betalingen af anden etape med højhuset er udskudt i op til to år. Sigtet er fortsat med tiden at realisere Light*house projektet i sin helhed.

Stærk vision

”Det beviser Light*house visionens styrke, at man på et tidspunkt med global finanskrisen og afmatning på ejendomsmarkedet har været i stand til på forhånd at afsætte alle kvadratmetrene i første etape,” mener rådmænd for Teknik og Miljø, Peter Thyssen og fortsætter: ”Etableringen af almene boliger, ungdomsboliger og et hotel i det samme byggeri er et godt eksempel på den mangfoldighed og variation, der netop er visionen for den nye bydel.”

Michael Sheikh, Landic Property's CDO udtaler:

"Jeg er meget tilfreds med resultatet og med samarbejdet med kommunen, arkitekterne og de andre involverede. Det er et stort skridt fremad, og vi hos Landic Property er stolte af at være en del af det fremtidige Århus."

Yderligere oplysninger:

Århus Kommune:

Bente Lykke Sørensen, sekretariatschef, Udviklingssekretariatet for De Bynære Havnearealer, telefon 8612 6418, bls@aarhus.dk

Konsortiet Light*house:

Michael Sheikh, CDO, Landic Property, telefon 5158 0972, ms@landicproperty.com

Comwell:

Preben Nesager, koncernchef, telefon 4547 3060, nesager@comwell.com

Fakta om Light*house byggeriet:

Byggeriet består samlet af ca. 63.000 etagekv. m., der er opdelt i to, selvstændige matrikler:

- X1, som er det inderste byggefelt ind mod boulevarden
- X1 består i alt af ca. 27.000 etagekv. m. fordelt på:
 - Comwell hotel (ca. 19.000 etagekv. m.)
 - Almene boliger ved Arbejdernes Andelsboligforening (ca. 5.000 etagekv. m.)
 - Ungdomsboliger ved Boligforeningen Ringgaarden (ca. 3.000 etagekv. m.)
- Konsortiet har nu betalt den fulde grundkøbesum for X1 (ca. 170 mio. kr.)
- Konsortiet skal senest inden udgangen af 2009 færdigprojektere X1 og ansøge om byggetilladelse for X1

- X2, som er det yderste byggefelt ud mod bugten, og hvor tårnet er placeret
- X2 består af i alt ca. 35.000 etagekv. m.
- Overtagelsesdagen og betalingen af den fulde grundkøbesum for X2 er udskudt i op til 2 år (senest 1. dec. 2010).

Konsortiet Light*house består af:

Landic Property

Arbejdernes Andelsboligforening

Boligselskabet Ringgaarden

Light*house projektet er tegnet af den danske tegnestue 3XN i samarbejde med UN Studio fra Holland. Grontmij Carl Bro er rådgivende ingeniør på projektet.